

A P R O B,
PRIMAR,
Ec. VASILE RÎMBU

RAPORTUL SERVICIULUI DE SPECIALITATE

Regulamentul de amplasare a teraselor pe domeniul public și privat al municipiului Suceava prezintă tipurile de activități desfășurate pentru care se poate aproba ocuparea terenurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Suceava, condițiile generale și specifice pentru ocuparea acestora, metodologia de autorizare a construcțiilor cu caracter provizoriu care au o durată de existență limitată, toate acestea fiind necesare pentru folosirea în mod eficient a terenului proprietate a Municipiului Suceava și omogenizarea și remodelarea imaginii zonelor de interes pentru amplasarea teraselor.

Cele patru tipuri de ocupare a terenului aparținând domeniului public și privat al municipiului Suceava care se aplică prezentului regulament sunt:

- ocuparea terenului cu achitarea taxei de utilizare temporară a locului public prevăzută de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- darea în folosință a terenului conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- concesionarea terenului pe bază de licitație publică conform prevederilor O.U.G. nr. 57/ 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- închirierea terenului pe bază de licitație publică conform prevederilor O.U.G. nr. 57/ 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Legalitatea proiectului de hotărâre este susținută de prevederile legislației în vigoare și anume:

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 518/2023 pentru aprobarea documentației de urbanism „Reactualizarea Planului urbanistic general al municipiului Suceava, județul Suceava”.

Având în vedere cele mai sus menționate, apreciem că Proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de amplasare a teraselor pe domeniul public și privat al municipiului Suceava îndeplinește condițiile pentru a fi adoptat.

Arhitect-șef,
Ioan Lungu

Director executiv,
Cerasela Manuela Bejenar

Șef serviciu,
Xenia Vodă

Întocmit,
Covașă Adriana Corina